



Tallinna Linnaplaneerimise Amet

tlpa@tallinnlv.ee

Teie 10.06.2021 nr 3-2/363-2

Meie 09.07.2021 nr 12-1/21/2184

### **Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet on esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Tallinna Linnavalitsuse 13.10.2010 korraldusega nr 1562-k algatatud Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga kavandatakse elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist. Krundile määratakse ehitusõigus ühe hoone ehitamiseks. Hoone võib olla maksimaalselt kaheksa korruseline ning kuni 27,5 m kõrge.

Juhkentali tn 48 kinnistu asub riigikaitse ehitise Juhkentali linnak piiranguvööndis ning osaliselt riigikaitse ehitise Filtri linnak piiranguvööndis. Juhkentali tn 48 kinnistu on riigikaitse ehitise Juhkenatli linnak piirinaaber.

Kaitseministeerium on tutvunud Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringuga ning esitab selle kohta järgmise ettepaneku:

1. Mitte kavandada Filtri tee 5 kinnistu (katastritunnus 78401:116:1220) piiri lähedusse kõrghaljastust, kuna see vähendab riigikaitse ehitise Juhkentali linnak töövõimet.

Kaitseministeerium kooskõlastab planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 1 alusel Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringus arvestatakse käesolevas kirjas tehtud ettepanekuga ning detailplaneeringut täiendatakse vastavalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sang

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Paul Kunimägi 717 0225  
paul.kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask 7170536  
priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee